



COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO
PROVINCIA DI MODENA

AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

SCHEDA D'AREA
DEGLI
INSEDIAMENTI
PRODUTTIVI

AREA MADONNA DEI BALDACCINI

SCHEDA D'AREA

AREA : MADONNA DEI BALDACCINI

<i>Denominazione</i>	Area Madonna dei Baldaccini
1. DATI CONOSCITIVI SULL'AREA	
<i>Caratteristiche del contesto territoriale e delle componenti naturali</i>	<input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/> modesto <input checked="" type="checkbox"/> scarso
<i>Livello di infrastrutturazione e modalità di trasporto</i>	L'area è prospiciente alla strada statale n. 12 Abetone-Brennero ed in prossimità dell'area stessa non sono presenti altre reti di collegamento quali autostradali, ferroviarie e aeroportuali.
<i>Attività produttiva che caratterizza prevalentemente l'area</i>	<input checked="" type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> manifatturiera <input type="checkbox"/> artigianato di servizio
<i>Collocazione dell'area rispetto ai tessuti urbani</i>	<input checked="" type="checkbox"/> contigua <input type="checkbox"/> isolata <input type="checkbox"/> interna
DATI UBANISTICI	
ZONA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (ATTIVITA' INSALUBRI)- D2	
ZONA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI ESPANSIONE (ATTIVITA' INSALUBRI)- D4	
<i>Funzioni principali ammesse dal PRG vigente</i>	<ul style="list-style-type: none">• ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO:<ul style="list-style-type: none">_ opifici_ fabbricati per speciali esigenze industriali_ depositi a cielo aperto_ lagoni accumulo reflui industriali• ATTIVITA' DI TIPO AGROINDUSTRIALE• FUNZIONI DI TIPO COMMERCIALE:<ul style="list-style-type: none">_ magazzini e depositi_ laboratori per arti e mestieri comprese attività produttive e manifatturiere solo se laboratoriali

<i>Funzioni complementari ammesse dal PRG vigente</i>	<ul style="list-style-type: none"> • FUNZIONI COMMERCIALI: – locali per la vendita all'ingrosso e mostre delle singole aziende – esercizi di vendita di vicinato non alimentari (limitatamente ai prodotti e alle merci) derivate dalla specifica produzione aziendale o comunque strettamente attinenti a tale produzione
---	---

2. CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati forniti dal censimento ISTAT 2001

n. 1	
<i>Denominazione ditta</i>	CERAMICA MIRAGE S.P.A.
<i>Categoria ISTAT</i>	DI (26.3)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Industria ceramica
<i>Numero di addetti</i>	415
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	Nelle immediate vicinanze dell'area sono presenti servizi di ristorazione (Ristorante Da Anna) e un ufficio postale.
n. 2	
<i>Denominazione ditta</i>	GOLD ART CERAMICA
<i>Categoria ISTAT</i>	DI (26.3)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Industria ceramica
<i>Numero di addetti</i>	256
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	Nelle immediate vicinanze dell'area sono presenti servizi di ristorazione (Ristorante Da Anna) e un ufficio postale.
n. 3	
<i>Denominazione ditta</i>	INCO industria colori s.r.l.
<i>Categoria ISTAT</i>	DG (24.12)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Industria produttrice di colori per ceramica

<i>Numero di addetti</i>	30
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	Nelle immediate vicinanze dell'area sono presenti servizi di ristorazione (Ristorante Da Anna) e un ufficio postale.
n. 4	
<i>Denominazione ditta</i>	CMF TECHNOLOGY
<i>Categoria ISTAT</i>	DK (29.5)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Industria che opera nel settore della produzione di macchine e automazioni per l'industria ceramica
<i>Numero di addetti</i>	60
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	Nelle immediate vicinanze dell'area sono presenti servizi di ristorazione (Ristorante Da Anna) e un ufficio postale.
n. 5	
<i>Denominazione ditta</i>	RIO BETON S.P.A.
<i>Categoria ISTAT</i>	DI (26.5)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Calcestruzzi
<i>Numero di addetti</i>	19
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	Nelle immediate vicinanze dell'area sono presenti servizi di ristorazione (Ristorante Da Anna) e un ufficio postale.
n. 6	
<i>Denominazione ditta</i>	ARTISTICA MAZZINI snc
<i>Categoria ISTAT</i>	DJ (28.75.5)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Lavorazione artistica e vendita del ferro battuto

Numero di addetti	5
Servizi alle persone o alle imprese? (indicare i servizi più vicini)	Nelle immediate vicinanze dell'area sono presenti servizi di ristorazione (Ristorante Da Anna) e un ufficio postale.
Analisi dello stato di fatto e della sostenibilità delle previsioni dal punto di vista delle reti tecnologiche	
ACQUA <ul style="list-style-type: none"> • Esistono attività idro – esigenti? • Esistono attività idro – inquinanti?(inteso come sostanze pericolose, non considerando pericolose le autofficine) • Sono presenti attività autorizzate alle emissioni in acque superficiali ? • Sono presenti pozzi anche privati? (non censiti) • Il sistema idrico attuale è in grado di supportare eventuali ampliamenti / espansioni dell'area produttiva?(eventuale espansione in misura modesta) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ sì □ no ■ sì □ no □ sì ■ no □ sì ■ no ■ sì ° □ no <p>° con eventuali potenziamenti</p>
FOGNATURA <ul style="list-style-type: none"> • Gestione dell'impianto di fognatura • Tipo di sistema fognario • Capacità di smaltimento • Presenza dell'impianto di depurazione • La rete fognaria esistente è in grado di supportare eventuali ampliamenti/espansioni dell'area produttiva? 	<p>HERA</p> <p>MISTO</p> <p>NON ADEGUATO</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ sì • □ no □ sì ° □ no <p>• centrale ° con eventuali potenziamenti</p>
ARIA <ul style="list-style-type: none"> • Esistono aziende autorizzate all'emissione in atmosfera ? • Sono presenti centraline di controllo dell'emissione in atmosfera? 	<ul style="list-style-type: none"> ■ sì □ no □ sì ■ no
RUMORE <ul style="list-style-type: none"> • Definire la classe di appartenenza secondo la zonizzazione acustica, ai sensi della normativa 	V classe

vigente in materia	
<p>RADIAZIONI ELETTROMAGNETICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti o in progetto all'interno dell'area impianti fissi di telefonia mobile, impianti trasmissioni radio e tv? • Sono presenti o in progetto elettrodotti? 	<p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p>
<p>ENERGIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è il carico energetico dell'area? • Quali sono i consumi energetici dell'area? • L'energia elettrica viene ottenuta da connessione a impianti di distribuzione elettrica nazionale (Enel), produttori locali o autoprodotta? • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia meccanica? • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia termica? 	<p><input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input checked="" type="checkbox"/> alto</p> <p><input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input checked="" type="checkbox"/> alto</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Enel <input type="checkbox"/> produttori locali <input checked="" type="checkbox"/> autoprodotta</p> <p>ELETTRICA</p> <p>GAS</p>
<p>RIFIUTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemi di raccolta e smaltimento presenti nell'area • Aziende che effettuano smaltimenti di rifiuti • Frazione di rifiuto prevalente 	<p>TRADIZIONALE</p> <p>HERA</p> <p>INDIFFERENZIATA</p>
<p>TRAFFICO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gli accessi carrai sono diretti su strada di scorrimento? • Sono presenti problematiche indotte dal traffico di mezzi pesanti generato dalle attività presenti? • Sono presenti trasporti pubblici/fermate di trasporti pubblici a servizio dell'area? 	<p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p>
<p>AREE VERDI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti aree verdi all'interno dell'area? • Entità e stato delle aree verdi 	<p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p>
<p>SUOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è la percentuale di suolo coperto e di suolo impermeabilizzato interna al lotto? 	<p><input type="checkbox"/> 1/3 <input checked="" type="checkbox"/> la metà <input type="checkbox"/> 2/3</p>

<ul style="list-style-type: none">• Sono presenti spianamenti o sbancamenti nell'area?	<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<ul style="list-style-type: none">• Sono presenti manifestazioni superficiali di movimenti del terreno nell'area o nelle immediate vicinanze? (fessurazioni, movimenti di terra, rotolamenti)	<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no

SINTESI CONCLUSIVA
Caratteristiche dell'area e principali problematiche

Trattasi di area in gran parte edificata, nella quale sono insediate prevalentemente attività di carattere industriale. Non si rilevano particolari problematiche.